



Mobila Miljostationen

Årets sista lastbil för miljöfarligt avfall kommer den **1 oktober**. Sedan dröjer det en bra bit in på nästa år innan den dyker upp igen.

Plats och tid finns på hemsidan men kommer även att anslås i portarna i god tid

Föreningens Årsstämma

Årsstämman är bokad till **söndag 18 november 2012 i Rågsveds Folkets hus**.

Sedvanlig kallelse kommer att skickas ut till alla medlemmar i god tid.

Valberedningen kommer innan att behöva minst ett namn att välja in i styrelsen, då en har slutat under året. Närmare detaljer kommer att finnas i kallelsen, som utkommer senast 4 november.

De medlemmar som önskar skriva motioner bör börja tänka på dem nu då de ska vara styrelsen tillhanda senast 17 oktober kl 18.00.

Motionen kan med fördel lämnas i föreningens vita låda i porten.

Uppställning av ytterdörr

... är inte tillåtet annat än om dörren är under bevakning. Tyvärr har det förekommit att boende kommit till dörren och funnit den uppställd utan att någon varit synlig i närheten. **SNÄLLA** – se till att stänga dörren efter er, det finns till och med angivet i ordningsreglerna att dörren skall hållas stängd (regel 2 punkt a). Att ytterdörren hålls stängd är viktigt ur brottsynpunkt, då annars tjuven får ett gyllene tillfälle att komma in i våra hus. Även uteliggare och andra oönskade kan då komma in, vilket vi haft problem med innan det elektroniska låssystemet monterades.

Cykelrummet i 7:an

Just nu ser det väldigt fullt ut i cykelrummet. Det går knappt att ta ut en cykel. **Se till att märka upp dina cyklar – om du inte vill ha dem kvar – märk INTE upp den.** Vid höststädningen blir en aktivitet att slänga/ge bort de cyklar som då är omärkta.

Problematiken borde kanske upp på årsmötet – kanske någon/några vill skriva motion med förslag på åtgärd?

Sopor i & utanför port

Det är absolut förbjudet att lämna av sopor i anslutning till våra portar & trapphus. Tyvärr verkar inte alla förstå det utan behagar lämna elsopor, plastsopor & annat där – med mening att ”någon” annan ska plocka undan. Det finns klart angivet på fd grovsoprumsdörren vad som gäller! Nu i sommar har det exempelvis stått en uttjänt(?) dator med skärm etc utanför 7:ans port i minst 1 månad. Det ser väldigt dåligt ut när det kommer besökare och ger föreningen ett sopigt och ”sjaskigt” intryck. Vänligen följ det regelverk som finns!!

Renoveringen av avloppsstammarna

.. är nästan klar. Ett par åtgärder/skador i några lägenheter håller på att åtgärdas.

Som väntat sprack entreprenörens tidsschema rejält, vilket tyvärr drabbade oss alla med ofärdiga jobb under helgerna. Lyckligtvis fanns en klausul i avtalet som ger föreningen ersättning vid försening.

Utbyte av tillvattenstammar

Utbytet var planerat att ske under senare hälften av 2012. Nu verkar det dock som om de byråkratiska kvarnarna sätter käppar i hjulet för föreningens planer. Det bygglov som behövs och skickades in till Stockholms Stad i mitten av april 2012, har fortfarande inte blivit slutligt behandlat(!). Så fort byggförändringslovet är godkänt startar entreprenören sitt arbete. Förhoppningsvis kan en reviderad tidsplan presenteras på årsmötet.

Fasadtvätt

Vi har ett antal sprickor i både 5:ans och 7:ans fasader som behöver åtgärdas. Dessutom ser de för ruskiga ut och behöver tvättas rena från den rödaktiga svampen(!) som framför allt fått fäste på nordväggarna. Reparation och tvätt kommer att ske under oktober eller november. Närmare information kommer senare, men tänk på det när det är dax att tvätta fönster – de kommer bli smutsiga igen vid arbetet med fasaderna.

Höstens städdag söndag 7 oktober

Årets höststädning löper av stapeln på en söndag. Tid och plats blir dock den vanliga 10.00 utanför 5:an
